

**Имущественная поддержка
субъектов малого и
среднего бизнеса на
территории Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия**

Атяшевский район – место для бизнеса, работы и жизни



Атяшевский район образован 16 июля 1928 года.
Расположен в восточной части Республики Мордовия.

Площадь – 1096 кв. км.

Численность населения – 17,5 тыс. человек, в том числе 6,0 тыс. чел., проживающих в административном центре рп. Атяшево, 11,5 тыс. чел. в сельской местности.

В состав района входят 1 городское и 6 сельских поселений.





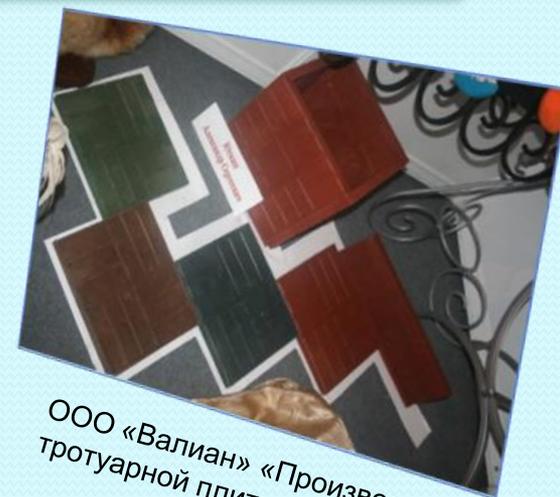
Реализованные инвестиционные проекты в сфере малого бизнеса



ИП Сабайкин Д.А.
«Открытие автомойки»



ИП Козодольский Д.В. «Кафе Микс»



ООО «Валиан» «Производство тротуарной плитки»



ИП ГК(Ф)Х Никитин А.В.
«Разведение овец»

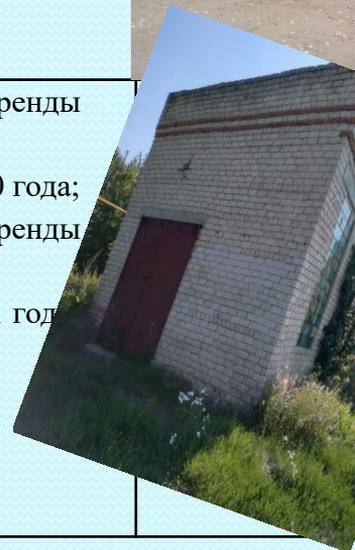


ИП Болотин С.А. - Суши-бар «Япошка», кафе «Мускат». Призер Конкурса Фонда регионального развития, г.Казань 2021г. Награжден медалью «За успехи в бизнесе».



Муниципальная практика управления муниципальным имуществом

1.	<p>Аренда недвижимого муниципального имущества (здание-мастерская), общей площадью 309,9 кв.м., местонахождение: с.Дюрки, ул. Комсомольская, д.14А.</p> <p>Арендатор ИП Нажалкин В.А. Основной вид деятельности ИП: Работы столярные и плотничные</p>	<p>Договор аренды №4 от 21.12.2018 года</p>
2.	<p>Аренда недвижимого муниципального имущества (часть здания), общей площадью 83,2 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, ул. Первомайская, д. 34.</p> <p>Арендатор ИП Козодольский Д.В.. Основной вид деятельности ИП: Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания.</p> <p>Здание предоставляется в аренду для проведения выставочных мероприятий.</p>	<p>Договор аренды №1 от 19.02.2019 года</p>
3.	<p>Аренда недвижимого муниципального имущества (нежилое помещение), общей площадью 93,7 кв.м., местонахождение: с. Киржеманы, ул. Советская, д. 8А.</p> <p>Аренда земельного участка, общей площадью 4269 кв.м., местонахождение: с. Киржеманы, ул. Ленина, д. 15А.</p> <p>Арендатор ИП Тикшайкин Е.А. Основной вид деятельности ИП: Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.</p>	<p>Договор аренды №1 от 30.06.2020 года; Договор аренды №1 от 01.04.2021 год</p>



Муниципальная практика управления муниципальным имуществом

1.	<p>Аренда земельного участка, общей площадью 349 кв.м., местонахождение, с. Русские Дубровки, ул. Октябрьская, 3а. Арендатор физ. лицо Русяев Р.В. Основной вид деятельности: Обслуживание автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей.</p>	<p>Договор аренды №2 от 09.04.2021г.</p>
2.	<p>Аренда земельного участка, общей площадью 2699 кв.м., местонахождение: с. Алашеевка, ул. Новая, 21. Арендатор Обманкин А.Н. Основной вид деятельности ООО «Композит»: Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.</p>	<p>Договор аренды №3 от 04.06.2021 года</p>
3.	<p>Продажа недвижимого муниципального имущества (нежилое здание на земельном участке), общая площадь здания 133,4 кв.м., общая площадь земельного участка 9323 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, переулок Школьный, д. 4. Покупатель Никитин А.В. Основной вид деятельности: ИП Никитиной М.В.: Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах.</p>	<p>Договор купли - продажи №1 от 01.07.2021 года</p>





Муниципальная практика управления муниципальным имуществом

Доходы от продажи земельных участков, сформированных из

~~невыгодных земельных долей~~

№п/п	Наименование сельского поселения	Сумма, тыс. руб.
1.	Аловское	7891,3
2.	Атяшевское	17595,1
3.	Большеманадышское	2907
4.	Киржеманское	10541,6
5.	Козловское	23131,9
6.	Сабанчеевское	6008,6
	ВСЕГО	68075,5

Муниципальная практика управления муниципальным имуществом Атяшевское городское поселение

<p>1.</p>	<p>Продажа недвижимого муниципального имущества (земельный участок), общей площадью 1001 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, ул. Гражданская, 9В. Покупатель: ИП Ивашкин А.А. Основной вид деятельности: Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. Магазин, общей площадью 100 кв.м. введен в эксплуатацию в 2019 году.</p>	<p>договор купли продажи от 24.07.2017г.</p>	
<p>2.</p>	<p>Продажа недвижимого муниципального имущества (земельные участки), общей площадью 303 и 554 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, пер.Советский. Покупатель: ИП Суняйкина Н.В. Основной вид деятельности: Оказание ритуальных услуг. Магазин, общей площадью 140 кв.м. введен в эксплуатацию в 2020 году.</p>	<p>договор купли продажи от 10.09.2019г.</p>	
<p>3.</p>	<p>Продажа недвижимого муниципального имущества (земельный участок), общей площадью 2103 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, 2-микр. д.16Б. Покупатель: Терентьев А.Л. Цель покупки: строительство магазина. Магазин, общей площадью 429 кв.м. введен в эксплуатацию в 2019 году.</p>	<p>договор купли продажи №4 от 02.12.2020г..</p>	

Муниципальная практика управления муниципальным имуществом Атяшевское городское поселение

<p>1.</p>	<p>Продажа недвижимого муниципального имущества (земельный участок), общей площадью 535 кв.м., местонахождение: рп. Атяшево, ул. Центральная, 15А. Покупатель: ИП Суродеев М.Н. Основной вид деятельности: Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами. Магазин, общей площадью 270 кв.м. введен в эксплуатацию в 2020 году.</p>	<p>договор купли продажи от 26.02.2021г.</p>	
<p>2.</p>	<p>Аренда земельного участка, общей площадью 60000 кв.м., местонахождение, Атяшевский район, р.п. Атяшево. Арендатор физ. лицо Вдовин А.Н. Цель аренды: «Питомник для выращивания саженцев»</p>	<p>договор аренды №1 от 19.05.2021г</p>	
<p>3.</p>	<p>Аренда земельного участка, общей площадью 120 кв.м., местонахождение, р.п. Атяшево, ул. Центральная, 15А. Арендатор физ. лицо Легостина С.Е. Цель аренды: строительство магазина.</p>	<p>договор аренды №2 от 20.07.2021г</p>	



Объекты предназначенные для передачи во владение субъектам МСП

Здание. Площадь 929,5 кв.м. Год постройки 1972.

Адрес Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Русские Дубровки, ул. Октябрьская, д.3.

Кадастровый номер 13:03:0117009:254. Фундамент - бетонный ленточный, стены -кирпичные, кровля –железная, полы -дощатые, отделка (внутренняя)- окраска, окна- сквозные, энергообеспечение имеется, водоснабжение и канализация отсутствует.



Здание. Площадь 1775,7 кв.м. Год постройки 1990. Адрес Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Капасово, ул.Центральная, д.72. Кадастровый номер 13:03:0210005:383. Фундамент бетонный, ленточный, стены кирпичные, кровля шиферная, полы дощатые, отделка (внутренняя) окраска, окна сквозные, энергообеспечение имеется, водоснабжение и канализация отсутствует.



Часть здания. Площадь 51,5 кв.м. Год постройки 1985. Адрес Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево, ул.Ленина, д.18, пом.2. Кадастровый номер 13:03:0104009:5096. Фундамент - бутовый ленточный, стены- кирпичные обшитые и спереди и сбоку профнастилом, кровля –профнастил, полы- дощатые по лагам линолиум, отделка (внутренняя)- обои, оконные проемы- деревянные простые, энергообеспечение, водоснабжение и канализация имеется.



Свободные инвестиционные площадки

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Площадь свободная	Вид разрешенного использования
1.	РМ, Атяшевский район, с. Дюрьки, ул. Горького, д.1	4000	Площадь здания – 756,4 кв.м	Для общественно-деловых целей
2.	РМ, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул. Фрунзе, д.28	2200	Площадь здания – 532 кв.м.	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	РМ, Атяшевский район, с. Селищи, ул. Ленинская, д.71	4500	Площадь здания – 708,03 кв.м.	Для общественно-деловых целей



Свободные инвестиционные площадки

	Адрес	Площадь, кв.м	Площадь свободная	Вид разрешенного использования
1.	РМ, Атяшевский район, с. Сосуновка, ул. Советская, д.32	8000	Площадь здания – 650 кв.м.	Для общественно-деловых целей
2.	РМ, Атяшевский район, с. Андреевка, ул. Титова, д.17	8500	Площадь здания – 339,3 кв.м.	Для общественно-деловых целей



Свободные инвестиционные площадки

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Площадь свободная	Вид разрешенного использования
1.	РМ, Атяшевский район, с. Каменка, ул. Молодежная, д.11	2400	Площадь здания – 465,5 кв.м.	Для общественно-деловых целей
2.	РМ, Атяшевский район, с. Челпаново, ул. Центральная, д.5	10040	Площадь здания – 1241,9 кв.м.	Не определен



Свободные инвестиционные площадки

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Площадь свободная	Вид разрешенного использования
1.	РМ, Атяшевский район, с. Ахматово, ул. Ленина, д.87	9400	Площадь здания – 1280,1 кв.м.	Для общественно-деловых целей
2.	РМ, Атяшевский район, рп. Атяшево, ул. Гражданская, д.2Г	10000		Для общественно-делового назначения





Потенциальным инвесторам сформированы новые инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №1 общей площадью 77385 кв.м.,
под строительство комбикормового завода



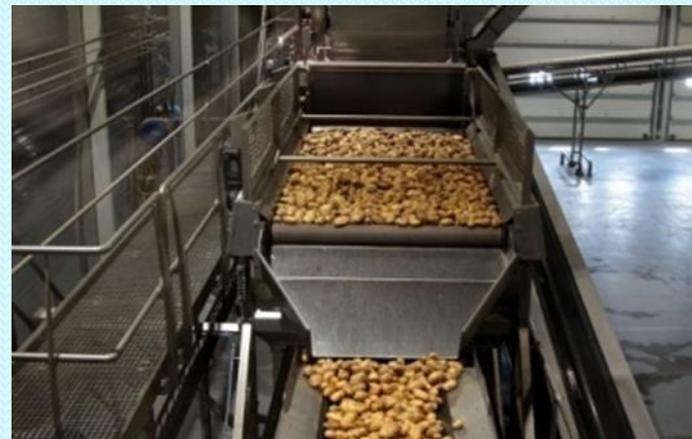
Планируемый объем производства: 400
тысяч тонн в год производство комбикормов,
мощностью 140 тыс. тонн единовременного
хранения

Инвестиционная площадка №2 общей площадью 2064
кв.м., под строительство автомойки, кафе, автосалона,
объектов бытового обслуживания



В 50 метрах от площадки проходит автомобильная дорога
регионального значения с сообщением г. Саранск – г. Чебоксары,
с загруженностью до 5000 ед. автотранспорта в сутки

Инвестиционная площадка №3 общей площадью 37500
кв.м., под строительство цеха по переработке картофеля
по технологии безотходного производства

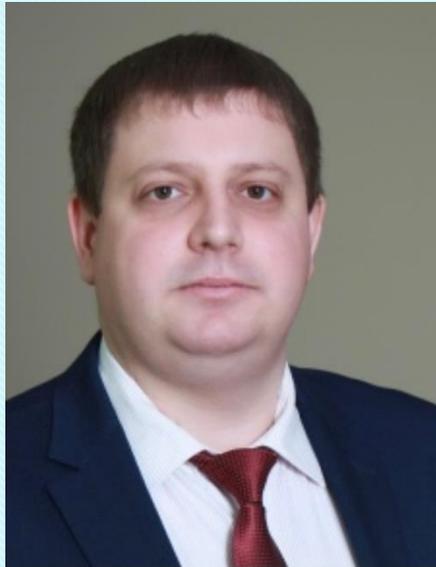


Планируемый объем
производства 1007
тонн в год

Дом. Счастье. Атяшево.



ПРИГЛАШАЕМ ИНВЕСТОРОВ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



Глава Атяшевского
муниципального района
Николаев Константин
Николаевич

431800, Республика Мордовия,
Атяшевский район, рп. Атяшево,
ул. Центральная, 8.
Телефон: +7 (83434) 2-30-55; 2-
30-38 (приёмная)
Факс: +7 (83434) 2-16-37,
atadm3@atyashevo.emordovia.ru

В АТЯШЕВСКОМ РАЙОНЕ ЕСТЬ РЕСУРСЫ ДЛЯ
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, ГДЕ ИНВЕСТОР
МОЖЕТ ПРЕУМНОЖИТЬ СВОЙ КАПИТАЛ БЕЗ
РИСКА.



Реализация имеющегося инвестиционного
потенциала позволит многократно увеличить объемы
производства продукции, создать новые рабочие
места, значительно повысить уровень жизни населения
района.