**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

1. **Организатор торгов**: Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул. Центральная, д.8, тел.: (83434) 2-30-38, 2-30-49, e-mail: [atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru](mailto:atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru).

2. **Решение о проведении аукциона**: Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 11.03.2025г. № 90.

3. **Предмет аукциона в электронной форме по продаже земельного участка:** земельный участок площадью – 4364 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0104009:5507, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок) адрес: Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Атяшевское село Атяшево, улица Молодежная, земельный участок 23/3

4. **Технические условия присоединения вышеуказанного земельного участка к сетям:**

Информация содержится в ответе на запрос от филиала АО «Газпром газораспределение Сараст» от 16.09.2024 №164.

Информация содержится в ответе на запрос от филиала ПАО «Россети Волга»-«Мордовэнерго» от 28.08.2024 №6МР/123/3/1869;

5. **Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства:** Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

6. **Ограничения (обременения):** отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

7. **Дата проведения аукциона:** **25 апреля 2025года** с 10 ч. 00 мин.

8**. Место проведения (подведения итогов) электронного аукциона**: электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющая сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

9**. Начальная цена** предмета электронного аукциона - 80000,00 (восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек, согласно отчета №17-07/24(К/1) об определении рыночной стоимости земельного участка.

10. **Шаг электронного аукциона** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 2400 (две тысячи четыреста рублей) 00 копеек.

11. **Сумма задатка**, вносимого претендентами для участия в электронном аукционе - 16000 (шестнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

12. **Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка.

13. **Срок подачи заявок** на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов с **13 марта 2025 года с 8 ч. 00 мин.** по **13 апреля 2025 года до 17 ч. 00 мин.** Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона в электронном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявка, на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

14. Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой площадки.

15. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников электронного аукциона: **24апреля 2025 года с 10 ч. 00 мин.**

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок.

17. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене (электронный аукцион) автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

18. Победитель электронного аукциона обязан оплатить выкупную стоимость с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

19. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта указанного договора.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

21. С проектом договора купли - продажи земельного участка, формой заявки, можно ознакомиться на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) www.torgi.gov.ru или на сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. А также обратившись в Администрацию Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

22. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с её регламентом.

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» требуется регистрация на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявления на регистрацию на УТП осуществляется на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Регистрация».

Подача заявления на регистрацию в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав» в качестве в качестве Претендента (Участника), осуществляется из Личного кабинета (раздел «Личный кабинет» - подраздел «Регистрация в торговых секциях»).

Порядок регистрации в качестве Претендента/Участника описан в Инструкции по регистрации для Претендентов.

23. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в форме электронного документа с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

24. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

25. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

26. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе проводимом в электронном виде.

27. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок. Организатор или оператор электронного аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

28. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

29. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

30. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронного аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

31. Организатор электронного аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронного аукционе.

32. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

33. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом.

34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в электронного аукционе, но не победившим в нем.

35. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

36. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

37. Не допускается заключение договора купли-продажи участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в счет выкупной стоимости за земельный участок.

39. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

40. Не допускается требовать от победителя электронного аукциона, иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 45 настоящей документации.

41. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронном виде в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона в электронном виде, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

42. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проводимого в электронном виде, по цене, предложенной победителем аукциона проводимого в электронном виде.

43. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронном виде или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

44. Сведения о победителях аукционов проводимых в электронном виде, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона проводимого в электронном виде.

45. Возможно взимание платы с победителя электронного аукциона (единственного участника) оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников). Плата взимается в соответствии с регламентом торговой площадки.

46. По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.