### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

17.07.2025 № 304

рп.Атяшево

**О проведении аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 13:03:0105001:398**

В соответствии со статьями 39.2, 39.4, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:398, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 42 (далее - аукцион).

2. В качестве организатора выступает Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

1) годовая сумма арендной платы определяется по результатам аукциона;

2) сумма задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе (90% начальной цены) – 11 340,00 (одиннадцать тысяч триста сорок рублей) 00 копеек,

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды;

4) задаток, внесенный участниками аукциона, которые не выиграли его, возвращается им в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

4. Определить основные условия проведения аукциона в электронной форме:

1) начальная цена за земельный участок, согласно отчета №14-07/25(Ц) об определении рыночной арендной платы, составляет – 12600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2) шаг электронного аукциона (3% от начальной цены), что составляет – 378,00 (триста семьдесят восемь рублей) 00 копеек,

5. Установить:

место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (далее именуются - заявки): на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет», с 18 июля 2025 года с 8 ч. 00 мин. по 31 июля 2025 года до 17 ч. 00 мин. Подача заявок осуществляется круглосуточно;

место, дату и время определения участников электронного аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющая сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» 06 августа 2025 года с 09 ч. 00 мин.;

место и срок проведения (подведения итогов) электронного аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющая сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» 07 августа 2025 года с 09 ч. 00 мин.

6. В целях организации проведения аукциона в электронной форме отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия подготовить и разместить извещение и иную информацию о проведении аукциона в электронной форме, а также информацию об итогах аукциона в электронной форме, в соответствии с требованиями законодательства на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), Официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальным сайте продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района по экономике - начальника Финансового управления Атяшевского муниципального района М.С. Алешину.

Глава Атяшевского

муниципального района

Республики Мордовия К.Н. Николаев

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор торгов**: Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул. Центральная, д.8, тел.: (83434) 2-30-38, 2-30-49, e-mail: [atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru](mailto:atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru).

2. **Решение о проведении аукциона**: Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 17.07.2025г. № 304.

3. **Предмет аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участк****а** площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:398, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 42.

4. **Форма торгов:** аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

5. **Технические условия присоединения вышеуказанного земельного участка к сетям:**

**Технические условия № 04 от 07.07.2025 г.**

**подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях организации и проведения торгов по продаже права аренды земельного участка**

1. Кадастровый номер 13:03:0105001:398, местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Тетюши, ул. Луговая, з/у 42, площадью 1500 кв.м.

**Электроснабжение**: технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории с. Тетюши.

**Водоснабжение:** точкаподключения напротив земельного участка по адресу: с. Тетюши, ул. Луговая, з/у 42, от существующего водопровода Д=100мм из полиэтилена, проходящего по ул. Луговая в с. Тетюши. Гарантированный напор в сети существующего водопровода в точке подключения – 1,5 кгс/см2. В точке подключения произвести монтаж водопроводного колодца. Границей эксплуатационной ответственности установить место врезки, в котором установить прибор учета. Для осуществления технологического присоединения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в МП Атяшевского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство».

**Водоотведение:** точкаподключения напротив земельного участка по адресу: с. Тетюши, ул. Луговая, з/у 40, от существующего водопровода Д=100мм из полиэтилена, проходящего по ул. Луговая в с. Тетюши, от существующей канализационной сети Д=110мм из раструбных полипропиленовых труб, проходящей по ул. Луговая в с. Тетюши, согласно техническим условиям, выданным Атяшевским МП ЖКХ.

**Газоснабжение**: в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинка» запроса в соответствии с пунктами 6,7,8 вышеуказанных Правил.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Устройство сетей технического обеспечения и благоустройства производится за счет средств арендатора.

6. **Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами).

7. **Ограничения (обременения):** отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

8. **Срок аренды** – 5 лет

9. **Дата проведения аукциона:** 07 августа 2025 года с 09 ч. 00 мин.

10. **Место размещения сведений электронного аукциона**: в соответствии с требованиями законодательства на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальным сайте продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

11**. Место проведения (подведения итогов) электронного аукциона**: электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющая сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

12. **Начальная цена**: за земельный участок, согласно отчета №14-07/25(Ц) об определении рыночной арендной платы, составляет – 12600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

13. **Шаг электронного** аукциона (3% от начальной цены), что составляет - 378,00 (триста семьдесят восемь рублей) 00 копеек.

14. **Сумма задатка**, вносимого претендентами для участия в электронном аукционе (90% начальной цены) – 11 340,00 (одиннадцать тысяч триста сорок рублей) 00 копеек.

15. **Срок подачи заявок** на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов **с 18 июля 2025 года с 8 ч. 00 мин. по 31 июля 2025 года до 17 ч. 00 мин.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

16. **Осмотр** земельного участка на местности: ежедневно, по месту нахождения участка.

17. **Место, дата и время определения участников** электронного аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющая сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» - **06 августа 2025 года с 09 ч. 00 мин.**

18. **Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

**Для участия в аукционе** заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы подтверждающие внесение задатка.

**В отношении заявителей** - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня, до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

19. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится единым платежом через личный кабинет Претендента в сети Интернет <http://www.sberbank-ast.ru>(торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

**Датой внесения задатка является дата зачисления на счет** АО «Сбербанк-АСТ»денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

20. **Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Сумма задатка должна поступить на лицевой счет АО «Сбербанк-АСТ» аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке<http://www.sberbank-ast.ru>(торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме за земельный участок с кадастровым номером…» (ИНН плательщика).

21. **Возврат задатков производится в следующих случаях:**

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

22. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**23. Аукцион является открытым по составу участников**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**24. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

**25. Подведение итогов аукциона**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части торговой секции протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**26. Заключение договора**

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса торговой секции.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (Приложение №2).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**27. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте в сети «Интернет»: https://atyashevo.gosuslugi.ru.

По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**Договор аренды земельного участка №\_\_\_**

рп. Атяшево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата прописью)

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью \_\_\_\_ кв. м.

1.2. Обременения в использовании земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами, с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

сумма цифрой сумма прописью

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

сумма цифрой сумма прописью

3.3. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления на счет

условия и сроки внесения арендатором арендной платы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

реквизиты счета

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В тридцатидневный срок после подписания Договора и изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время [ставки рефинансирования](garantf1://10080094.0/) Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года), а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр направляется в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. В регистрирующим органе информация хранится в электронном виде.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

Адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п.Атяшево, ул. Центральная, д.8; Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск № казначейского счета 03100643000000076, ЕКС 40102810345370000076, ИНН 1303065714, КПП 130301001 БИК 018952501,ОКОНХ 97610, ОКПО 04048334, ОГРН 1021300549654, л/с 04093021190.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

##### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рп.Атяшево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирована 29.11.2002 Межрайонной инспекцией МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок при внешнем осмотре признан сторонами пригодным для использования по назначению, недостатков при внешнем осмотре выявлено не было, претензий по данному поводу стороны не имеют.

**СДАЛ:**

Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПРИНЯЛ:**

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявка**

**на участие в торгах (аукционе, конкурсе) проводимого в электронной форме**

рп. Атяшево «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства о государственной регистрации юридического лица; Ф.И.О. физического лица, с указанием паспортных данных)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер, наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме, проводимых согласно публикации на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальным сайте продавца <https://atyashevo.gosuslugi.ru> Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

для приобретения права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид права)

(местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в аукционе проводимого в электронной форме, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения аукциона в электронной форме, указанными в извещении о проведении аукциона в электронной форме, ознакомлен (а), возражений не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящим я даю согласие на обработку вышеуказанных персональных данных, в том числе передачу их третьим лицам, которым предоставлено право их получения в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Юридический адрес (местожительство) и/или банковские реквизиты:

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись, печать)

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)