**Договор купли-продажи земельного участка №**

рп. Атяшево

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Николаева К.Н., действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Продавец", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, в дальнейшем "Стороны", на основании Аукциона в электронной форме и Протокола об итогах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 13:03:0104009:5507, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение, село Атяшево, ул. Молодежная, земельный участок 23/3, (далее - Участок), площадью 4364 кв.м.

Сведения об ограничениях прав на объект отсутствуют.

**2. Размер и условия внесения суммы оплаты**

2.1. Цена земельного участка определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе электронных торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере 16000 (шестнадцать тысяч) рублей.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счет УФК по Республике Мордовия (Администрация Атяшевского муниципального района), р/с 03100643000000010900, в ГРКЦ НБ Республика Мордовия Банка России г.Саранск, БИК 018952501, КБК 90011406013050000430, ИНН 1303065714, КПП 130301001, ОКТМО 89607412.

**3**. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы о государственной регистрации Продавцу.

**4**. Особые условия

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.3. Указанный Участок считается переданным с момента подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Право собственности на указанный Участок у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**5. Реквизиты Сторон**

Продавец: **Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

Адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п.Атяшево, ул. Центральная, д.8; Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск № казначейского счета 03100643000000076, ЕКС 40102810345370000076, ИНН 1303065714, КПП 130301001 БИК 018952501,ОКОНХ 97610, ОКПО 04048334, ОГРН 1021300549654, л/с 04093021190.

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Подписи Сторон**

**Продавец**

Глава Атяшевского

Муниципального района

Республики Мордовия **К.Н. Николаев**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Покупатель**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

рп.Атяшево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района Николаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Продавец",\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 13:03:0104009:5507, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение, село Атяшево, ул. Молодежная, земельный участок 23/3, площадью 4364кв.м.

2. Указанный земельный участок при внешнем осмотре признан сторонами пригодным для использования по назначению, недостатков при внешнем осмотре выявлено не было, претензий по данному поводу стороны не имеют.

**Сдал:**

**Продавец**

Глава Атяшевского

Муниципального района

Республики Мордовия **К.Н. Николаев**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Принял:**

**Покупатель**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.