Утверждено:

 Глава Атяшевского

 муниципального района

 Республики Мордовия

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К.Н.Николаев

**ИФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **в электронной форме** **по продаже муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 18 ноября 2024 года |  |
| Дата окончания приема заявок: |  12 декабря 2024 года |  |
| Дата определения участников: |  17 декабря 2024 года |  |
| Дата аукциона: |  18 декабря 2024 года |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения об объекте приватизации (продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками и требования к их оформлению

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе

11. Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения его победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

15. Заключительные положения

Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

**Предмет аукциона** – продажа Имущества.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имуществ.

**Шаг понижения** – величина снижения цены первоначального предложения.

**Шаг аукциона -** величина повышения цены в случае, предусмотренным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»(«шаг аукциона»)

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

 **Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - универсальная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

**2. Правовое регулирование**

 Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района на 2024 и плановый период 2025-2026 годов, утвержденным постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 31 мая 2024 года № 264 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия на 2024 год и плановый период 2025-2026  годов»;

- Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 23 июля 2024 года №373 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия»;

- Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 11 ноября 2024 года № 605«Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района»;

- иными нормативными правовыми актами.

1. **Сведения о продаже имущества т посредством публичного предложения.**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 23 июля 2024 года №373 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» и Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 11 ноября 2024 года №605 «Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района».

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Атяшевский муниципальный район.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**3.4. Продавец:**

**Наименование** **–** Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Адрес – 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8.

Сайт – https://atyashevo.gosuslugi.ru.

Телефон – (83434) 2-30-38, 2-30-49.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** продажа посредством публичного предложения открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом по продаже посредством публичного предложения в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

 здание нежилое с кадастровым номером 13:03:0321008:432, общей площадью 496,7 кв.м., год постройки 1971, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, Атяшевское сельское поселение с.Ушаковка, ул.Фрунзе, д.28, находящееся на земельным участке с кадастровым номером 13:03:0321008:29, площадью 4448 кв.м. расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул.Фрунзе, д.28.

**Характеристика объекта недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование:  | здание  |
| Местонахождение: | Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, Атяшевское сельское поселение, с.Ушаковка, ул.Фрунзе, д.3 |
| Кадастровый номер: | 13:03:0321006:432 |
| Площадь (кв. м): | 496,7  |
| Назначение: | Нежилое |
| Количество этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год постройки  | 1971 |
| Право: | Собственность муниципального образования Атяшевский муниципальный район, номер и дата государственной регистрации права собственности  13:03:0416006:432-13/065/2021-101.02.2021 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано.  |
| Количественные и качественные характеристики муниципального имущества: | фундамент – бутовый ленточный, материал стен и перегородок – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые, отделочные работы – внутренняя (оштукатурено, масляная окраска), коммуникации – отсутствуют, прочие работы – отмостка, отдельный вход – имеется, планировка поэтажному плану – соответствует. |

**Характеристика земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение: | Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул.Фрунзе, д.28 |
| Кадастровый номер: | 13:03:0321008:29 |
| Общая площадь (кв. м.): | 4448 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | для общественно-деловых целей |
| Право: | Собственность муниципального образования Атяшевский муниципальный район, номер и дата государственной регистрации права собственности  13-03-02/039/2013-02613.12.2013 |
| Обременения (ограничения): | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |

**3.7.Цена первоначального предложения (Начальная цена) –** 270 000,00 (двести семьдесят тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС, (Отчет об определении рыночной стоимости имущества № 18-06/24(Е/1) от 18.06.2024г.).

**3.8. Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 13500,00 (тринадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек - 5 % от начальной цены.

 **3.9.Шаг понижения (величина понижения начальной цены)** 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.

 **3.10. Размер задатка –** 54000,00 (пятьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек - 20 % от начальной цены.

 **3.11 Цена отсечения 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей**

**3.10. Срок внесения задатка –** с 18 ноября 2024 года по12 декабря 2024года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадке.

**3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

 Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене Аукцион признан не состоявшимся в связи отсутствием зарегистрированных заявок номер извещения (22000055280000000026)

 **3.12. Сроки отказа организатором от продажи посредством публичного сервитута.**

 В любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок:** - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** с 18 ноября 2024 г. с 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 12 декабря 2024 г. в 17.00 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 17декабря 2024 года в 10 часов 00 мин. (время московское)

**4.5. Дата, время и срок проведения аукциона:** 18декабря 2024 года в 10 - 00 часов (время московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой (заполненной по прилагаемой форме) на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий заявителей).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торгах, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки:

 9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

* 1. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение
5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом в продаже посредством публичного предложения.**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на
 универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия:

а) информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия и по телефону: (83434) 2-30-38, 2-30-49.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, посредством публичного предложения разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (83434) 2-30-38, 2-30-49, по адресу электронной почты: atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию на торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 12.2. Время приёма предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путём оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения или лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя, или лица признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником торгов утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем торгов или лица признанного единственным участником аукциона в бюджет Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем или лицом признанным единственным участником торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.