



Паспорт инвестиционной площадки №2



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Здание бывшей школы
Кадастровый номер	Здания бывшей школы 13:03:0321008:432 Земельного участка 13:03:0321008:29
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	РМ, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул. Фрунзе, д.28
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Браунфилд, здание (нежилое)
Площадь земельного участка, га	0,4448
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	496,7 кв.м.
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Оценочная стоимость	Оценка не проводилась
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Образовательная
Возможные направления использования	Выращивание овощей; разведение птицы; выращивание кроликов, мелко-рогатого скота и др.; рассматриваются все варианты
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	есть
Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет)	нет
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	нет
Электроснабжение (есть/нет)	есть
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	нет

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	12
Удаленность от железной дороги, км	12
Расстояние до г. Саранск, км	98
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	20

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

Контактная информация	
Ответственное лицо	Серов Александр Иванович
Телефон	8-834-34-2-29-64