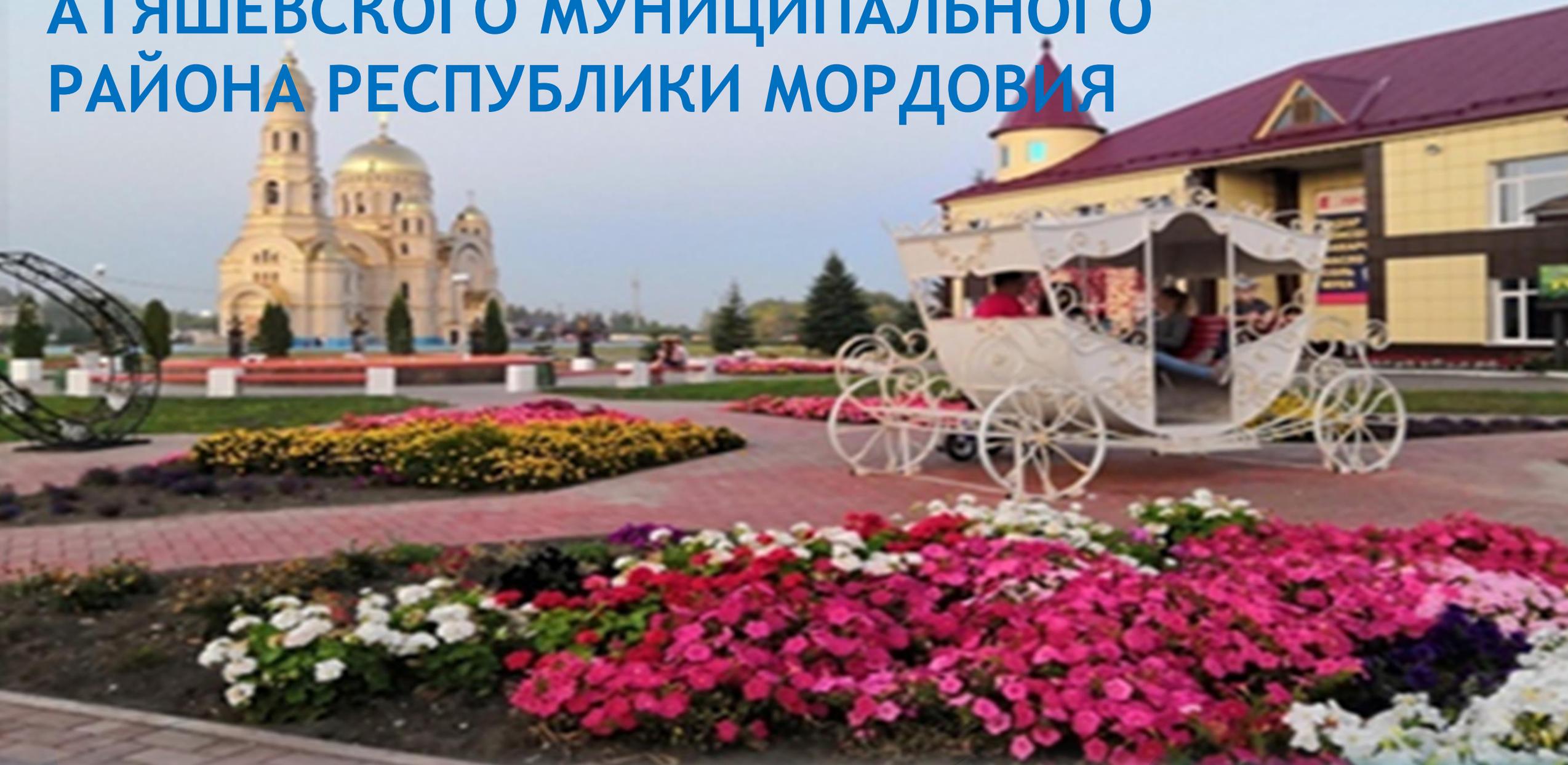


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Содержание

1. Приветственное слово главы муниципального района.....	
2. Географическое положение.....	
3. Инвестиционные преимущества.....	
4. Экономическое развитие.....	
4.1 Промышленность.....	
4.2. Сельское хозяйство.....	
4.3. Потребительский рынок.....	
4.4. Развитие малого и среднего предпринимательства.....	
5. Доходы и расходы консолидированного бюджета.....	
6. Образование.....	
7. Культура.....	
8. Туризм.....	
8. Физическая культура и спорт.....	
9. Здравоохранение	
10. Президентский грант-проекты победители.....	
11. Духовная жизнь.....	
12. Инвестиции.....	
13. Реализованные инвестиционные проекты.....	
14. Участие в нацпроектах и госпрограммах.....	
15. Реализующиеся инвестиционные проекты.....	
16. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.....	
17. Свободные инвестиционные площадки и ниши.....	



Обращение Главы Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Уважаемые инвесторы!

Целью инвестиционной политики Атяшевского муниципального района является привлечение дополнительных финансовых ресурсов, и использование их для формирования высокоэффективного хозяйственного комплекса.

Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально – культурной сферы. Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать всё возможное и невозможное, для того чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

*Глава Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия
К.Н. Николаев*

Добро пожаловать в Атяшево !



Инескетъ, садо Отяжбуев !



Географическое положение

Атяшевский район образован 16 июля 1928 года. Площадь – 1096 кв. км., расположен в восточной части Республики Мордовия. Климат района умеренно – континентальный с холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура +3,6°С. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура которого -12°С, абсолютный минимум -44°С. Среднегодовая температура самого теплого месяца (июля) +19°С, абсолютный максимум +38°С. Vegetационный период продолжается с конца апреля до середины октября, и составляет – 180 дней. Количество выпадающих атмосферных осадков в год доходит до 460 мм, что является достаточным для данной полосы. В течение года они выпадают неравномерно – максимум приходит на июнь–июль, минимум – на январь – февраль.

Почва промерзает на глубину до 100 см, средняя толщина снежного покрова 37 см, его устойчивость начинается с середины ноября и держится до середины апреля. В целом климат района благоприятен для возделывания основных сельскохозяйственных культур.



Инвестиционные преимущества

Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия обладает высоким инвестиционным потенциалом
Инвестиционную привлекательность району обеспечивают:

выгодное экономико-географическое расположение, близость к республиканскому административному центру

развитая сеть автодорог

наличие железнодорожной линии и коммуникаций

плодородные земли (черноземы занимают 62% общей земельной площади)

наличие полезных ископаемых для строительных работ

наличие природных ресурсов для рекреационного использования

человеческий потенциал, обусловленный значительным культурным и образовательным уровнем

численность населения – 16,9 тыс. человек, в том числе 5,9 тыс. чел., проживающих в административном центре рп. Атяшево, 11 тыс. чел. в сельской местности. В состав района входят 1 городское и 6 сельских поселений

Экономическое развитие

В финальном рейтинге муниципальных образований по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в Республике Мордовия Атяшевский муниципальный район также входит в пятерку лучших районов. По итогам рейтинга за 2024 год Атяшевский район занял 2 место.

промышленной продукции – 7,2%



сахарной свеклы – 13,0 %



мяса - 2,9%



молока – 4,4%



яиц – 8,4%



зерна – 8,7%



Экономическое развитие

Рейтинг Атяшевского района среди муниципальных районов Республики Мордовия по итогам 2023 года (на 1 жителя)

1
МЕСТО

По объему отгруженной промышленной продукции

5
МЕСТО

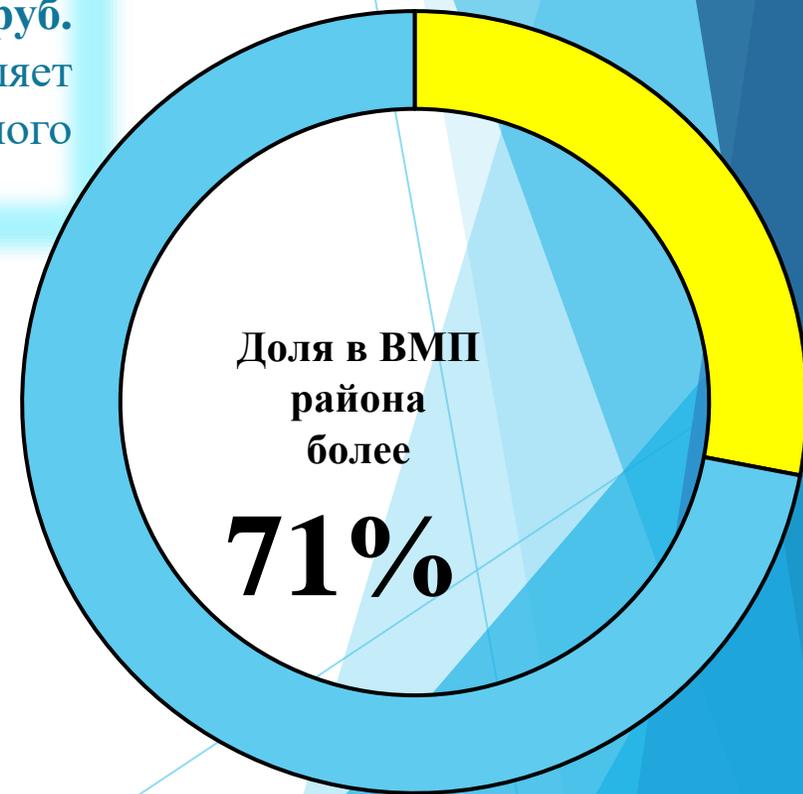
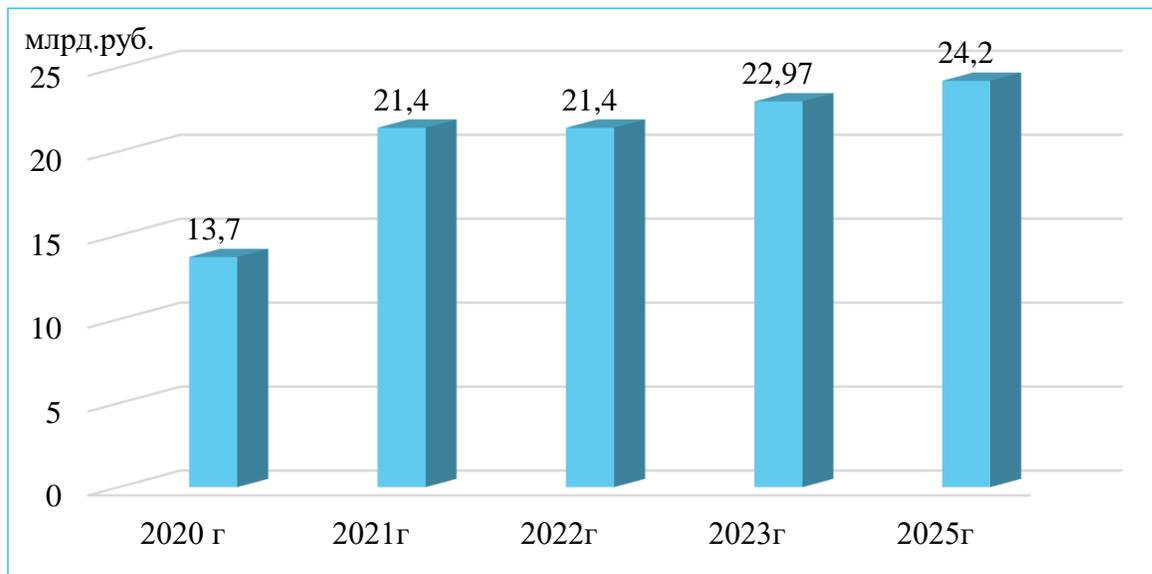
По объему налоговых и неналоговых доходов бюджета

6
МЕСТО

По производству мяса в сельскохозяйственных предприятиях и КФХ

Промышленность

Суммарный показатель объема отгруженных товаров собственного производства по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» возрос за 5 лет в 1,8 раза и составил в 2024 году **24,2 млрд. руб.** Доля ООО МПК «Атяшевский» в общем объеме отгрузки составляет 99,5% и обеспечивает более 71% объема валового муниципального продукта района.



Промышленность

ООО МПК «Атяшевский»

Вектором развития экономики района является промышленное производство, а именно градообразующее предприятие ООО МПК «Атяшевский». Для республики и для района – это рабочие места с достойной заработной платой, это возможность для жителей сельской глубинки работать на своей родине и не уезжать на заработки в другие регионы.

Объем отгруженной промышленной продукции собственного производства по Атяшевскому району за 2024 г. составил 24,0 млрд. руб.

Предприятие выпускает более 200 видов колбасных изделий и мясных деликатесов из отборного мяса, выращенного на собственных фермах. Продукция торговой марки «Талина» реализуется в 77 регионах России и за рубежом.

С 2010 года агрохолдинг входит в топ эффективных землепользователей Российской Федерации по мнению информационного агентства «Росбизнесконсалтинг» и в двадцатку крупнейших производителей свинины согласно расчетам Национального союза свиноводов России.

В 2024 году в рамках агропромышленной выставки «Золотая осень 2024», 4 наименования продукции МПК «Атяшевский» получили высшую награду экспертов всероссийского дегустационного конкурса «За производство высококачественной продукции», 3 наименования – серебрянную награду.

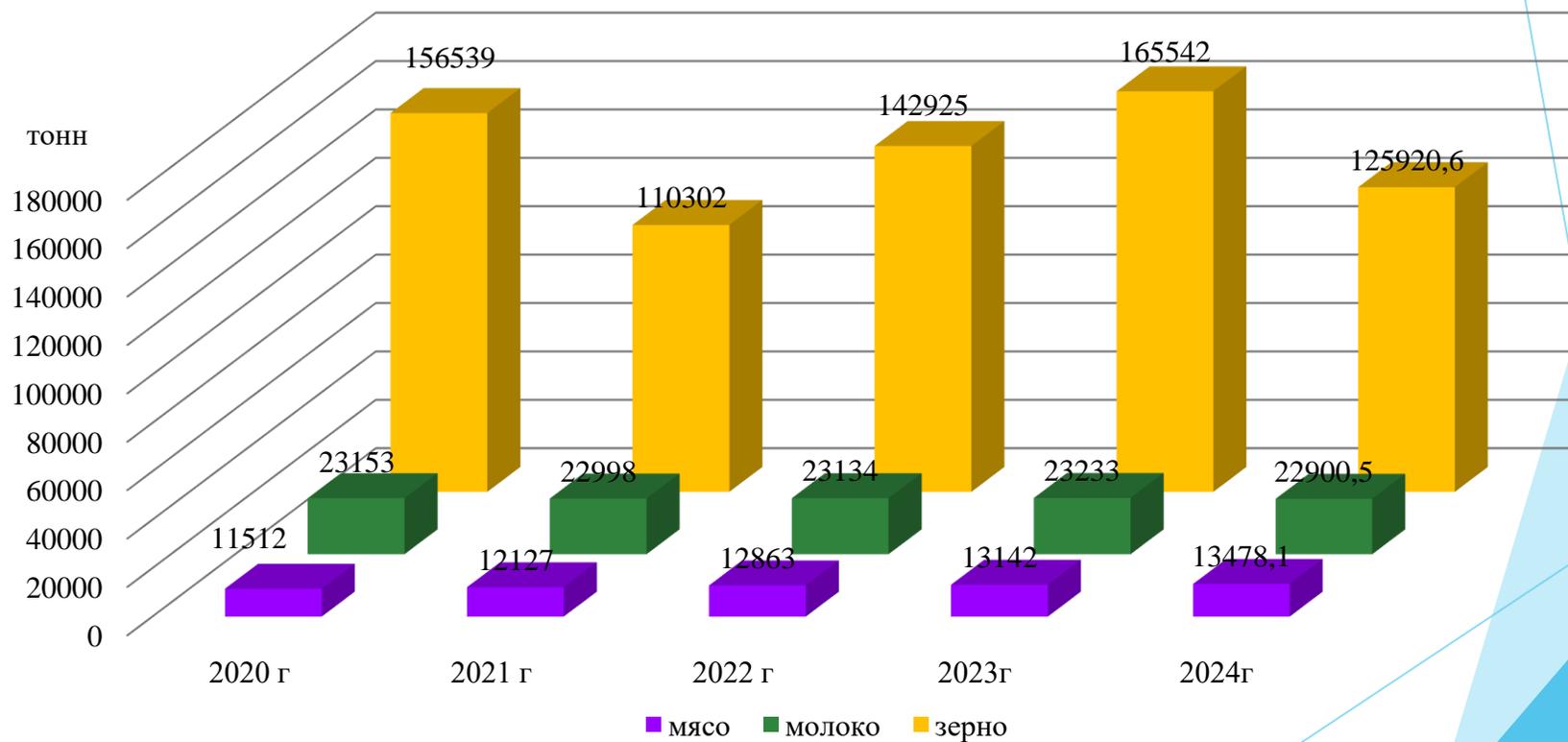
В 2024 году Лауреатом федерального этапа конкурса «100 лучших товаров России» в категории «Продовольственные товары» стала колбаса «Краковская ГОСТ» ТМ Delikaiser производства МПК «Атяшевский». Данный продукт изготавливается по строгой рецептуре ГОСТ и имеет знакомый с детства вкус и аромат копчения.

Численность работающих на предприятии 1 498 человек, со среднемесячной зарплатой свыше 72 тыс. рублей (стабильно остается самой высокой по району).



Сельское хозяйство

Производством продукции сельского хозяйства занимаются 8 сельскохозяйственных предприятий, производственные площадки ЗАО «Мордовский Бекон», ООО «Хорошее дело», «МАГМА ХД», 18 крестьянско - фермерских хозяйств, 5 ИП и аграрный техникум.



Потребительский рынок



Торговля – важная составляющая экономики района. Инфраструктура торговой сети представлена 150 торговыми объектами с общей площадью 15,6 тыс. кв. м, торговой площадью – свыше 10,3 тыс. кв. м.

За последние 3 года заметно развивается конкуренция в сфере общественного питания района, в этой сфере функционируют 9 объектов питания. Имеются 2 объекта быстрого питания. Функционирует фудтрак. Осуществляется доставка еды на дом.

В 2024 году количество посадочных мест общедоступных предприятий общественного питания составило 766 посадочных мест с площадью зала обслуживания 1054 м².



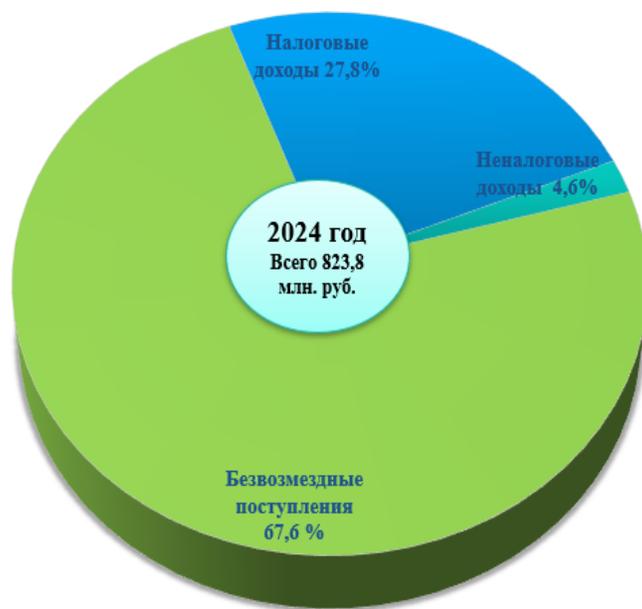
Развитие малого и среднего предпринимательства

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025г. составило 542 ед., темп роста к 2023 году 110,8%. За 2024 год в малом бизнесе создано 57 новых рабочих мест



Доходы и расходы консолидированного бюджета Атяшевского муниципального района

Доходы консолидированного бюджета Атяшевского муниципального района за 2024 год



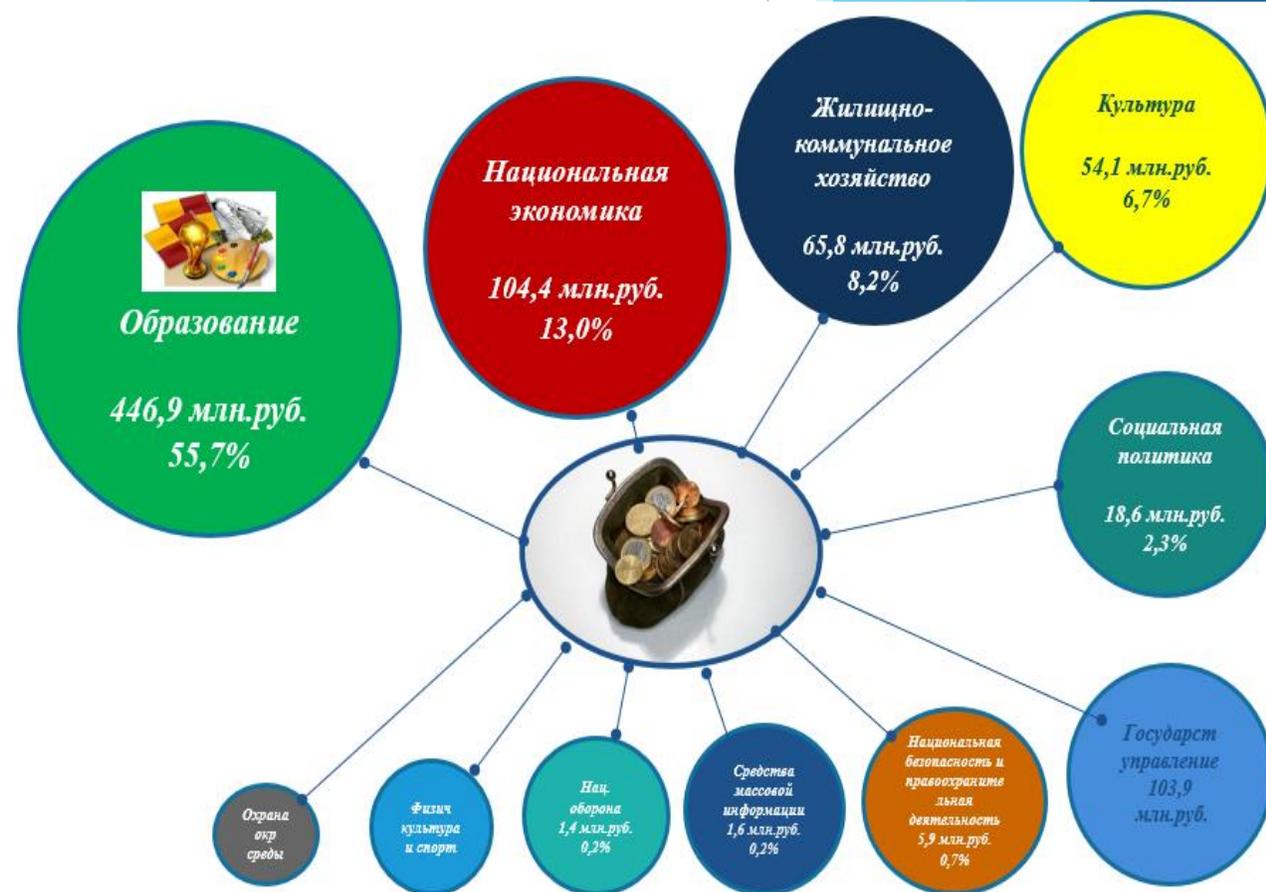
Всего поступлений **823,8 млн.руб., в т.ч.:**

Неналоговые доходы, **16,8 млн.руб.**

Налоговые доходы, **199,7 млн.руб.**

Безвозмездные поступления **607,3 млн. руб.**

Расходы консолидированного бюджета Атяшевского муниципального района за 2024 год



Образование



По состоянию на 1 января 2025 г. сеть образовательных учреждений района состоит из 7 общеобразовательных учреждений, 10 дошкольных учреждений, 2 учреждений дополнительного образования, аграрного техникума, Шейн-Майданской школы-интерната



Образование



Важное событие 2024г. – завершен капитальный ремонт одной из основных базовых школ района – Поселковской средней школы № 1. Обновлена материально – техническая база образовательного учреждения, созданы все условия для качественного ведения учебно – воспитательного процесса.



- На базе МБОУ «Аловская средняя школа» в целях реализации образовательных процессов в сфере разработки, производства и эксплуатации беспилотных авиационных систем открыт кабинет БАС. Проведен ремонт помещения, куда поставлено все оборудование. В октябре 2024 года учителя Аловской школы, в составе трех человек, прошли обучение на базе Авиационного колледжа в г. Ульяновск. В декабре 2024 года школе присвоено имя майора юстиции Катайкина Дмитрия Алексеевича.



- В 2024 году в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» открыты Центры образования естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста» на базе Лобаскинской средней школы и Шейн – Майданской школе – интернате.



Культура



Сеть учреждений культуры Атяшевского муниципального района включает в себя МАУК «Центр национальной культуры и ремесел» с 25-ю филиалами, МБУК Атяшевская центральная районная библиотека с 24-мя структурными подразделениями, МБУК Атяшевский районный краеведческий музей, МБУДО Атяшевская детская школа искусств.

На базе Центра функционируют: Атяшевская детская школа искусств, Дом детского творчества. Имеется прекрасный концертный зал на 457 мест, где показывают свое мастерство не только местные таланты, но и приезжают с выступлениями известные творческие коллективы со всех уголков России. Молодежный центр – место проведения дискотек и развлекательных мероприятий для молодежи. В Атяшеве есть куда пойти, чтобы помочь ребенку выявить новые таланты.



Культура



21 декабря в РДК состоялся заключительный концерт лауреатов и дипломантов XXVIII Республиканского фестиваля-конкурса народного творчества «Шумбрат, Мордовия!». За высокие результаты и активное участие в организации и проведении XXVIII Республиканского фестиваля-конкурса народного творчества «Шумбрат, Мордовия!» в номинации «Муниципальные образования с численностью населения до 10 000 человек» Диплом Лауреата III степени получили творческие коллективы Атяшевского района.



17 августа 2024 года состоялось празднование 130-летия посёлка Атяшево, и 96 лет со Дня образования Атяшевского муниципального района.

23 августа в г. Саранск прошли фестивальные события Всероссийского молодежного марафона творчества национальных коллективов «Мы вместе!». Атяшевский муниципальный район представил Народный ансамбль песни "Валскень зоря" на площадке "Песни от всей души".



Культура

22 марта 2024 года в конференц-зале Администрации района прошел телемост «Червень-Атяшево». Библиотеки Республики Мордовия и библиотеки Червенского района Республики Беларусь поделились лучшими практиками в сфере реализации проектов и клубных формирований, реализуемых на базе библиотек.

17 мая 2024 года состоялся телемост «Червень-Атяшево» по обмену лучшими практиками в сфере реализации практики патриотического направления для молодежи в образовании и культуре для молодежи Республики Беларусь и Республики Мордовия.

В мае 2024 года участники межрегионального земельного форума «Мастор» Левчик С.А. – первый заместитель генерального директора ГУП «Национальное кадастровое агентство» Республики Беларусь и Сидорович Д.В. – начальник управления разработки информационных систем этого же Агентства посетили краеведческий музей.

В мае 2024 года делегация Атяшевского муниципального района приняла участие в праздничных мероприятиях в г. Червень, в честь Дня Независимости и 80-ой годовщины освобождения Беларуси от немецко-фашистских захватчиков.

В августе 2024 года в рп. Атяшево прошло праздничное мероприятие, посвященное 96-летию образования Атяшевского района и 130-летию рп. Атяшево. На праздник была приглашена делегация из Червенского района Минской области Республики Беларусь.



Туризм

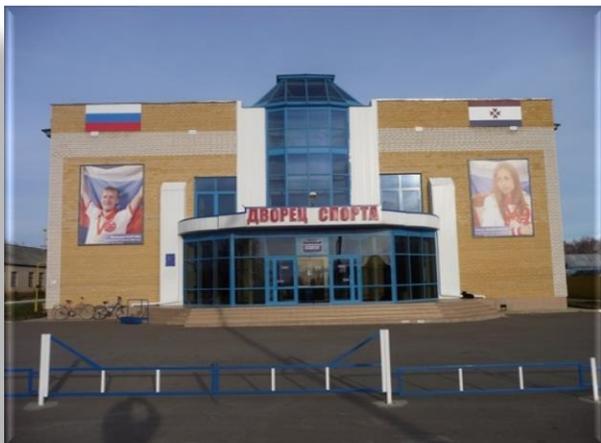
На протяжении 5 лет работает программа культурно-познавательного туристического маршрута «Атяшево – место, где живет любовь». Особую роль в повышении привлекательности и узнаваемости района имеет Центр семейного отдыха «Каменка» ООО ФСК Талина. Открыты горнолыжная и тюбинговая трассы, оснащенные подъемниками, и 2 пункта проката инвентаря.

Увеличился номерной фонд «Каменки»: помимо гостиницы, на территории комплекса расположены 16 коттеджей А-frame и 3 землянки. Открыта площадка для спортивной рыбалки, работает кафе быстрого обслуживания и гастронаб, банный комплекс, спортивные площадки, открытый бассейн. Открылись новые маршруты: пеший туризм и велотрассы.

Функционирует досуговый центр, где проводятся анимационные программы и тематические вечера для посетителей всех возрастов. Также гости могут посетить стоянку ретроавтомобилей «Люди и Машины», отправиться на экскурсию по территории комплекса и близлежащим историческим объектам.



Физическая культура и спорт



В районе есть все условия для занятий физической культурой и спортом: функционирует физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), где расположена Атяшевская детско – юношеская спортивная школа, Лыжная база, Ледовый дворец, в 10 сельских поселениях имеются хоккейные корты, в 2022 году построен плавательный бассейн «Каскад». Юные спортсмены являются победителями и призерами республиканских, межрегиональных, всероссийских соревнований по вольной борьбе, легкой атлетике, футболу и другим видам спорта.



Физическая культура и спорт

В 2022 году в рамках федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в рп. Атяшево построена многофункциональная спортивная площадка для игры в мини-футбол, волейбол, баскетбол.



Здравоохранение

Здравоохранение района представлено Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Мордовия «Атяшевская районная больница», которая включает в себя поликлинику на 250 посещений в смену, круглосуточный стационар на 36 коек, 15 из которых койки для паллиативных больных, дневной стационар на 24 койки, 28 ФАПов.



Участие ГБУЗ РМ «Атяшевская РБ» в национальном проекте «Здравоохранение»

В 2024 году в рамках регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации», входящий в национальный проект «Здравоохранение» заключен контракт на капитальный ремонт лечебного корпуса Атяшевская РБ общей стоимостью 75 млн. рублей (2024 г. – 23 млн. рублей, 2025 – 52 млн. рублей.). Срок реализации до 30.05.2025 г.

В 2024 году поступило медицинское оборудование на сумму 2 810 602,99руб.: стерилизатор воздушный ГП -80 СПУ по ТУ; скальпель-коагулятор электрохирургический автономный ЭХВЧ-80; аппараты для спирометрии и пульсоксиметрии MIR; анализатор кислотно-щелочного и газового состава крови ABL90 FLEX.

За счет финансовых средств полученных от платных услуг, приобретены автоматизированные рабочие места для врачей стоимостью 173,5 тыс. руб.

Строительство ФАПов в рамках национального проекта «Здравоохранение» помогает развитию медицинской помощи в удалённых селах

Построено 5 фельдшерско-акушерских пунктов: в с. Андреевка, в с. Киржеманы, в с. Тетюши, в с. Шейн-Майдан, с. Батушево, с. Лобаски.



Президентский грант – проекты победители

Учреждения культуры района участвовали в конкурсах 2020-2023гг гранта Президента Российской Федерации. Общая сумма выигранных грантов по 6-ти проектам - 2,76 млн. руб.

«Помни обо мне, внук!»



«Детский клуб «MOST»



«Этно – фест «Сырнень ал – Золотое яйцо»



«Доступный санаторий в доступной среде»



«Атяшево-поселок долголетия» или «Открытые возможности»



«Вместе шагаем к здоровому образу жизни»



Участие в нацпроекте «Жилье и городская среда»



Духовная жизнь

Огромным событием в общественной и духовной жизни района и Республики Мордовия является открытие Храма Святого Апостола Андрея Первозванного 4 августа 2015 года в п. Атяшево. В торжественном открытии Храма приняли участие около 8 тыс. жителей, паломников и гостей из разных регионов России. Сегодня чудо-Храм – архитектурное достояние района.

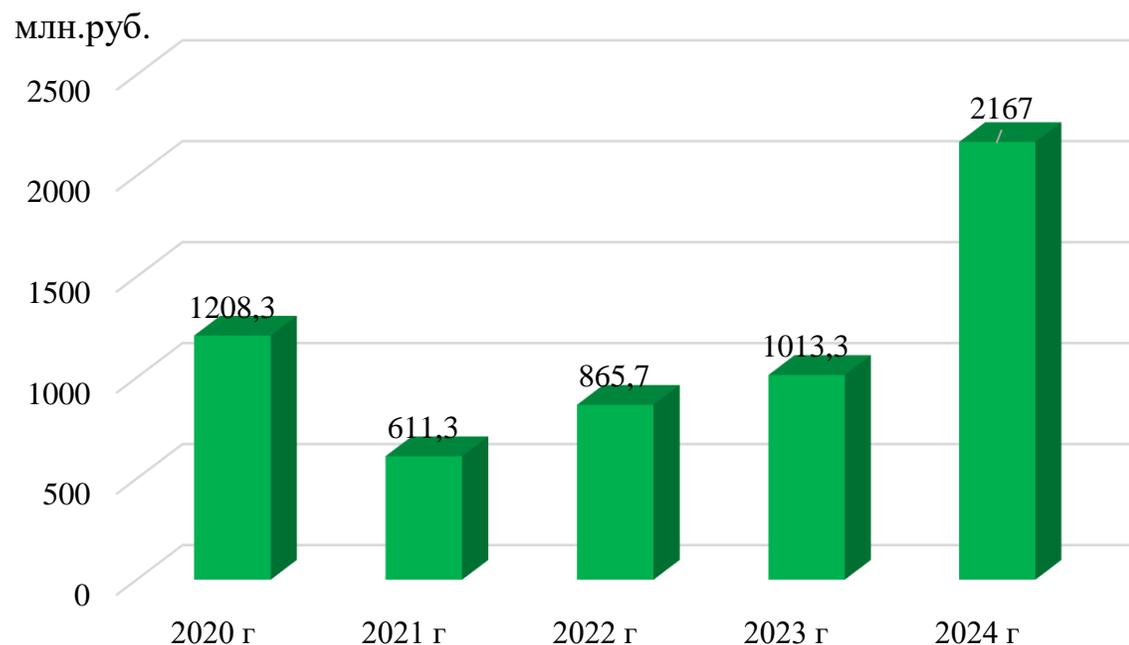


Значительную роль в духовно-нравственном воспитании населения занимает Центр духовной культуры Святого Апостола Андрея Первозванного. Для верующих, гостей, туристических групп проводятся экскурсии по Храму и Центру духовной культуры.



Инвестиции

За последние 5 лет объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 5865,6 млн. руб., в том числе за 2024 г. - 2167 млн. руб.



Повышение привлекательности муниципального формирования инвестиционного климата являются первоочередными задачами местного самоуправления, определенными Стратегией социально-экономического развития Атяшевского муниципального района до 2025 года.



Реализованные инвестиционные проекты



ОАО «Завод маслодельный
«Атяшевский» -
«Модернизация комплекса
оборудования для производства
сухого обезжиренного молока»



ООО «МПК Атяшевский» -
«Увеличение объемов
производства сырокопченых
колбас и техническое
перевооружение
хладообеспечения
предприятия»



ЗАО «Агро-Козловка» -
«Строительство современного
свинокомплекса общей
производственной мощностью
1248 тонн свинины в год»



ООО «МАПО «Восток» -
«Внедрение высокоэффективной
техники при производстве сахарной
свеклы»



ЗАО «Агро - Атяшево» -
«Реконструкция и новое
строительство птицеводческих
помещений для выращивания кур-
несушек»



ОАО «Агрофирма Искра» -
«Строительство зерносушильного
комплекса с емкостями для хранения
зерна в 5000 тонн»

Реализованные инвестиционные проекты

В 2023 году ООО МПК «Атяшевский» реализовал инвестиционный проект «Строительство цеха по холодильной обработке и хранению мясной продукции», производственной мощностью заморозки 85 тонн в сутки, хранение – 2 000 тонн. Общий объем финансирования 1040,1 млн. руб., создано 183 новых рабочих мест.

Приобретение транспортных средств, машины и оборудования по ООО МПК «Атяшевский» – 663,8 млн. руб.).

9 февраля 2024 года на стенде Республики Мордовия на ВДНХ был торжественно запущен завод по производству сухих кормов для домашних животных ООО «Добрый хозяин» ГК «Талина» в рп. Атяшево. В техническом открытии завода приняли участие Министр сельского хозяйства Российской Федерации Патрушев Д.Н., Глава Республики Мордовия Здунов А.А., основатель ГК «Талина» Бирюков В.С. На связи с Москвой в режиме телеконференции был коллектив завода во главе с генеральным директором ООО «Добрый хозяин» Депутатовым Е.В.

Общий объем инвестиций 1 млрд. 722 млн. руб., создано 113 новых рабочих места.



Реализация программы «Комплексное развитие сельских территорий» Комплексная жилая застройка с. Тетюши на 320 домов

Завершены мероприятия по благоустройству площадки под жилую застройку в с. Тетюши объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Построены: автомобильные дороги и проезды, сети водоотведения с устройством канализационных насосных станций, сети электроснабжения и электроосвещения, сети газоснабжения. Здесь имеются все коммуникации, чтобы начать строиться и жить достойно.



Реализация программы «Комплексное развитие сельских территорий»

В 2021 году введен в эксплуатацию социальный центр в с. Батушево.



Реализующиеся инвестиционные проекты

- ООО МАПО-ВОСТОК реализует инвестиционный проект: «Комплексный селекционно-семеноводческий центр по производству семян с/х культур (включая сою) от 1 до 10 000 тонн семян в год» с объемом инвестиций 321,2 млн. руб. Планируется создание до 5 новых рабочих мест. Текущая стадия проекта на 01.01.2025 г.: разработана проектно-сметная документация, осуществлено технологическое присоединение объекта к электроэнергетике, проект находится на стадии строительства. Освоено по проекту – 8,2 млн. рублей.
- С 2023 года ООО МАПО-ВОСТОК реализует проект «Строительство животноводческого комплекса на 1200 коров». Планируемая сумма проекта 1 млрд. 200 млн. рублей: проектная мощность 10 000 тонн молока. Будет создано 25 рабочих мест. Текущая стадия проекта по состоянию на 01.01.2025 г.: заключен договор с проектной организацией на разработку ПСД;

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

- Строительство автомойки или иных объектов придорожного сервиса (кафе, автосалона, объектов бытового обслуживания) *(свободная инвестиционная ниша)*;
- Строительство объектов пищевой и перерабатывающей промышленности (предположительно цех по переработке картофеля по технологии безотходного производства). При заинтересованности инвестора целевое назначение участка может быть пересмотрено *(свободная инвестиционная ниша)*;
- Строительство комбикормового завода *(свободная инвестиционная ниша)*;
- Строительство завода по производству минеральных добавок и органо-минеральных удобрений из цеолитсодержащих пород *(свободная инвестиционная ниша)*.

Свободные инвестиционные площадки

№ п/п	Адрес	Категория	Площадь, кв.м	Площадь свободная	Вид разрешенного использования
1.	РМ, Атяшевский район, с. Дюрьки, ул. Горького, д.1	браунфилд	4832	Площадь здания – 756,4 кв.м.	Для общественно-деловых целей
2.	РМ, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул. Фрунзе, д.28	браунфилд	4448	Площадь здания – 496,7 кв.м.	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	РМ, Атяшевский район, с. Селищи, ул. Ленинская, д.71	браунфилд	4528	Площадь здания – 708,03 кв.м.	Для общественно-деловых целей
4.	РМ, Атяшевский район, с. Сосуновка, ул. Октябрьская, здание 65	браунфилд	8032	Площадь здания – 650 кв.м.	Для общественно-деловых целей
5.	РМ, Атяшевский район, с. Андреевка, ул. Титова, д.17В, корп. 2	браунфилд	8552	Площадь здания – 339,3 кв.м.	Для общественно-деловых целей
6.	РМ, Атяшевский район, с. Каменка, ул. Молодежная, д.11	браунфилд	2472	Площадь здания – 465,5 кв.м.	Для общественно-деловых целей
7.	РМ, Атяшевский район, с. Капасово, ул. Центральная, д.72	браунфилд	7464	Площадь здания – 1775,7 кв.м.	Для общественно-деловых целей
8.	РМ, Атяшевский район, с. Челпаново, ул. Центральная, д.5	браунфилд	1,0044	Площадь здания – 1241,9 кв.м.	Не определен
9.	РМ, Атяшевский район, с. Ахматово, ул. Ленина, д.87	браунфилд	9376	Площадь здания – 1280,1 кв.м.	Для общественно-деловых целей

Инвестиционные ниши:

№1 общей площадью 77385 кв.м., под строительство комбикормового завода

Планируемый объем производства: 400 тысяч тонн в год производство комбикормов, мощность 140 тыс. тонн единовременного хранения.



№4, под строительство завода по производству минеральных добавок и органо-минеральных удобрений из цеолитсодержащих пород (проект выгоден для птицефабрик, свиноводческих хозяйств, сахарного завода)



№2 общей площадью 2064 кв.м., под строительство автомойки, кафе, автосалона, объектов бытового обслуживания

В 50 метрах от площадки проходит автомобильная дорога регионального значения с сообщением г. Саранск – г. Чебоксары, с загруженностью до 5000 ед. автотранспорта в сутки.



№3 общей площадью 37500 кв.м., под строительство цеха по переработке картофеля по технологии безотходного производства

Планируемый объем производства 1007 тонн в год.



Дом. Счастье. Атяшево.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Атяшевского
муниципального района

Николаев Константин Николаевич

44
Телефон: 8 (834-34) 2-30-38

Адрес: 431600, Республика Мордовия, Атяшевский район,
рп. Атяшево, ул. Ленина, д. 8

Е-mail: atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru

Сайт: <https://atyashevo.gosuslugi.ru/>