**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО

 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

 12.08.2024 г. №426

 рп.Атяшево

**Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

 В соответствии со [статьями 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911), [39.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3912), [39.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3913) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Комиссия), согласно приложению 1.

2. Утвердить состав Комиссии, согласно приложению 1.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы по экономике - Начальника финансового управления Администрации Атяшевского муниципального района М.С. Алешину.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/408145184/0).

**Глава Атяшевского**

**муниципального района**

**Республики Мордовия К.Н. Николаев**

 Приложение №1

 к Постановлению Администрации

 Атяшевского муниципального района

 Республики Мордовия

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

# Положениео комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

#

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Комиссия) образуется Администрацией Атяшевского муниципального района Республики Мордовия с целью реализации ее полномочий, связанных с подготовкой и проведением аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (в пределах компетенции Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия) (далее - аукцион), а также для подведения итогов аукционов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

# 2. Основные цели и функции Комиссии

2.1. Комиссия обеспечивает проведение аукционов в соответствии с действующим законодательством, вносит предложения Главе Атяшевского муниципального района Республики Мордовия о необходимости проведения аукционов, а также вносит предложения должностным лицам Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия и органам местного самоуправления о совершенствовании работы Комиссии с целью оптимизации процесса подготовки и проведения аукционов.

2.2. Комиссия обеспечивает подготовку правовых актов, а также иных документов, связанных с проведением аукционов, для чего:

- собирает предложения о земельных участках, которые могут быть выставлены на аукцион;

- организует подготовку документов о земельных участках, которые могут быть выставлены на аукцион;

- разрабатывает проекты договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, форму заявки на участие в аукционах;

- вносит предложения об условиях, порядке, сроках проведения аукционов;

- вносит предложения о начальной цене земельного участка или начального размера арендной платы, величину их повышения, а также размере задатка;

- обеспечивает процедуру проведения аукционов;

- анализирует результаты проведения аукционов;

- вносит предложения по улучшению деятельности Комиссии.

# 3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

- запрашивать и получать от должностных лиц и структурных подразделений Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии;

- в установленном порядке привлекать для обеспечения деятельности Комиссии экспертов и специалистов.

3.2. Комиссия обязана:

 - не разглашать сведения, не подлежащие обнародованию в соответствии с действующим законодательством;

- проверять правильность оформления представленных документов;

- обеспечивать потенциальных участников аукционов соответствующей информацией и необходимыми документами;

- обеспечивать рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- осуществлять отбор участников аукциона;

- осуществлять подготовку протокола рассмотрения заявок, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

- осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

# 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Персональный [состав](#sub_2000) Комиссии утверждается Главой Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. В состав комиссии в обязательном порядке должны входить работники Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, представляющие структурные подразделения, которые осуществляют полномочия по решению вопросов, связанных с проведением земельной, градостроительной политики, правовым обеспечением. В состав Комиссии входят председатель, его заместители, секретарь, члены комиссии. Председатель руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу. В случае отсутствия председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. Секретарь ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает членов Комиссии информацией и документацией, связанной с деятельностью Комиссии.

4.2. Член Комиссии обязан лично присутствовать на заседаниях Комиссии. В случаях невозможности участвовать в заседаниях Комиссии он обязан сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии оформляются в форме протоколов. Решения Комиссии о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционах, об определении победителей аукционов, о признании аукционов несостоявшимися являются окончательными.

4.4. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии. Протокол результатов подписывается в тот же день всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с ее решением, вправе письменно обосновать свою позицию и приложить ее к протоколу.

4.5. Решения и действия Комиссии, а также решения и действия должностных лиц Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

 Приложение №2

 к Постановлению Администрации

 Атяшевского муниципального района

 Республики Мордовия

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Состав
комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

Председатель комиссии:

Алешина М.С. – Первый заместитель Главы по экономике - начальник финансового управления Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Заместитель председателя комиссии:

Абрамова О.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Секретарь комиссии:

Устякина В.Н. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Члены комиссии:

 Гребнева Л.Г. - начальник правового управления Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

Крапивина О.В. - начальник отдела бухгалтерии Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

Новичкова Л.И. – начальник управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

Степушкин А.М. - начальник управления сельского хозяйства Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.