**Р Е Ш Е Н И Е**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

07.10.2024 № 29

рп.Атяшево

[Об утверждении Положения о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия](garantf1://72206678.0/)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 209,[235](garantf1://10064072.235/) Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Письмом Министерства экономического развития РФ от 16 апреля 2015 г. № Д23и-1663 «По вопросам снятия с государственного кадастрового учета здания на основании решения собственника об уничтожении имущества (сносе, демонтаже), подготовки акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости», Уставом Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Совета депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**    **А.Н. Чугунов** | **Глава Атяшевского**  **муниципального района**  **Республики Мордовия**  **К.Н. Николаев** |
|  |  |

Утверждено:  
 Решением Совета депутатов

Атяшевского муниципального района

Республики Мордовия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024года № \_\_\_\_\_

# Положение о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящимися в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

2. После прохождения всех процедур, необходимых для получения технического заключения по результатам обследования объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, объект капитального строительства, признанный аварийным, подлежит сносу.

3. Решение о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, принимается Администрацией Атяшевского муниципального района Республики Мордовия путем издания постановления о сносе объекта капитального строительства (далее – Постановление).

4. Снос аварийного объекта капитального строительства может быть произведен как на безвозмездной основе, так и на возмездной, путем выбора одного из способов закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

5. Снос аварийного объекта капитального строительства на безвозмездной основе осуществляется на основании постановления и проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, разрабатываемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Условия выполнения услуги по сносу аварийного объекта капитального строительства на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного объекта капитального строительства (далее - договор).

7. Для выявления физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, желающих произвести снос объекта капитального строительства, в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 5 настоящего Положения, публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет» по адресу: [https://atyashevo.gosuslugi.ru](https://atyashevo.gosuslugi.ru/) сообщение с предложением о заключении договора согласно [приложению № 3](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1300)к настоящему Положению.

8. Срок приема заявлений о заключении договора составляет семь календарных дней со дня опубликования сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет» по адресу: [https://atyashevo.gosuslugi.ru](https://atyashevo.gosuslugi.ru/) согласно [приложению № 1](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1100)к настоящему Положению.

9. Заявление подается в Управление делами Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в двух экземплярах. Заявление регистрируется в журнале входящей корреспонденции. В журнале и на заявлениях специалистом Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, уполномоченным на прием входящей корреспонденции, при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявление в течение двух рабочих дней после его приема и регистрации в журнале входящей корреспонденции направляется Главе Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

10. Глава Атяшевского муниципального района Республики Мордовия рассматривает заявление в течение 5 рабочих дней. При решении Главы Атяшевского муниципального района Республики Мордовия заключить договор с заявителем, заявителю направляется почтовым отправлением проект договора либо заявитель приглашается в Администрацию Атяшевского муниципального района Республики Мордовия для подписания договора по форме согласно [приложению № 2](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1200)к настоящему Положению.

11. В случае направления проекта договора, заявитель в течение 3 рабочих дней должен подписать договор и возвратить один экземпляр в Администрацию Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

12. В случае появления двух и более претендентов, желающих заключить договор, победителем признается претендент, заявление которого принято раньше по дате, если заявления поступили в один день, то победителем признается претендент, чье заявление зарегистрировано раньше по времени.

13. В случае, если в установленный настоящим Положением срок не поступило ни одного заявления о заключении договора, Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия проводит процедуру закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

14. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия:

1) После сноса объекта капитального строительства, подает документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия для снятия объекта с кадастрового учета;

2) После получения уведомления о снятии с кадастрового учета объекта капитального строительства, производит исключение объекта капитального строительства из реестра муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Приложение № 1

к [Положению](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1000)

от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Форма заявления

о заключении безвозмездного договора оказания услуги

по сносу объекта капитального строительства, признанного

аварийным и подлежащим сносу, находящегося в собственности Атяшевского  **муниципального района Республики Мордовия**

*(для организаций заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)*

В администрацию Атяшевского

муниципального района Республики Мордовия

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу заключить договор безвозмездного оказания услуги по сносу объекта(ов) капитального строительства, признанного(ых) аварийным(и) и подлежащим(ими) сносу, находящегося(ихся) в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

Указанный(ые) объект(ы) осмотрен(ы).

Дата осмотра: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф. И. О.

Дата

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к [Положению](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1000)

Договор № \_\_\_

безвозмездного оказания услуги по сносу объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, находящегося в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, действующая от имени и в интересах Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [\_\_\_\_\_\_\_\_\_](garantf1://8817227.0/), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года №\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

1) снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_ (далее - Объект);

2) вывоз мусора, оставшегося после сноса Объекта;

3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг: начало – «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. окончание – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в [пп. 1 п. 1.1](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1101)[раздела](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1101)1 настоящего Договора для сноса**;**

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. Осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг, в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 раздела 1настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, в случае привлечения их Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений при оказании Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Оказывать Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 раздела 4 настоящего Договора.

3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах ([приложение](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1220)).

4.2. В течение трех рабочих дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в [п. 1.3 раздела 1](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_13) настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются [пп. 4.1 - 4.4](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_41) настоящей статьи.

5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств о настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в [п. 1.3 раздела 1](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_13) настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |

Приложение № 1

к [договору](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1200)

Акт

приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта капитального строительства

рп.Атяшево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](garantf1://8817227.0/), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта капитального строительства (далее - Акт) по безвозмездному договору оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося находящегося в собственности Атяшевского муниципального района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение [п. 1.1 раздела 1](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_11) Договора Исполнитель в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно - оказал Заказчику услугу по сносу аварийного объекта капитального строительства, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_ вывез отходы, оставшиеся после сноса Объекта, привел земельный участок в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался Объект, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |

Приложение № 3

к [Положению](file:///C:\Users\admin\Downloads\Снос%20зданий%20Рузаевка%20(1).doc#sub_1000)

Сообщение

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, на основании постановления администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_, предлагает организациям и индивидуальным предпринимателям заключить договор безвозмездного оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, находящегося в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Объект(ы), подлежащий(е) сносу, находится(ятся) по адресу(ам):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в администрации

Атяшевского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия, рп. Атяшево, ул. Центральная, д. 8, приемная, в рабочие дни с 8-00 до 13-00, либо на официальном сайте администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия: <https://atyashevo.gosuslugi.ru/> .

Направить заявление о заключении безвозмездного договора можно почтовым направлением по адресу: Республика Мордовия, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8, либо на адрес электронной почты: [atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru](mailto:atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru), либо факсом: 8(83434) 2-30-38.

При себе иметь:

- для ИП: документ удостоверяющий личность, свидетельства о присвоении ИНН и ОГРНИП;

- для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, Устав организации, свидетельство о присвоении ИНН, КПП, и ОГРН.

Срок приема заявлений о заключении договора - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия: https://atyashevo.gosuslugi.ru/.