



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

18. 04. 2025

№ 143

рп. Атяшево

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП 10/0,4 кВ №220-1102\25 кВА, с.Атяшево» на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) (далее ПАО «Россети Волга»), Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП 10/0,4 кВ №220-1102\25 кВА, с.Атяшево» с. Атяшево, сроком на 49 лет, на частях земельных участков и землях, находящихся в муниципальной или государственной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута, на частях земельных

000902

3. Установить плату за публичный сервитут, согласно расчету в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Публичное акционерное общество «Россети Волга» вправе:

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия**



К.Н. Николаев

Март. 2001

Проф. И. Г. Гребнева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия
от «___» _____ 2025 г. № _____

Перечень
земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Атяшевский район,	13:03:0104009:5488

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: ТП 10/0,4 кВ №220-1102/25 кВА, с. Атяшево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Атяшевский, село Атяшево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	381 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: ТП 10/0,4 кВ №220-1102/25 кВА, с. Атяшево. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Наименование охраняемого объекта: ТП 10/0,4 кВ №220-1102/25 кВА, с. Атяшево.

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На расстоянии 10 метров от здания ТП
2	3	На расстоянии 10 метров от здания ТП
3	4	На расстоянии 10 метров от здания ТП
4	1	На расстоянии 10 метров от здания ТП



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора - главный инженер

Филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго»
должность лица, утвердившего документ

[Signature]

подпись, Ф.И.О.

Галишников С.Н.

" 10 " 03 2021 г.

АКТ № 224

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация Филиал ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго»

Форма

Коды
КС-14

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строитель-ной орга-низации	участка	объекта	
10.03.21г.					

Местонахождение объекта: РМ, Атяшевский район, с. Атяшево. Кадастровый номер: 13:03:0104009

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Филиалом ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго»
(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.) от « 09 » марта 2021 год за № 221/2

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ТП 10/0,38 кВ, ВЛИ-0,38 кВ для электроснабжения БССС, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, с. Атяшево. Кадастровый номер: 13:03:0104009 (ООО «Опора Телеком») (ВЛЗ-10 кВ – 0,3 км; ТП 10/0,38 кВ мощностью 25 кВА – 1 шт.; ВЛИ-0,38 кВ – 0,01 км)» под ключ
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: РМ, Атяшевский район, с. Атяшево. Кадастровый номер: 13:03:0104009

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
не требуется
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие субподрядные организации не привлекались
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ООО «Краснослободскэнергоремонт»
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим рабочий проект шифр № 92/2010-002955/2020-ЭС
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями субподрядные организации не привлекались
(наименование (организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

Разъединитель РЛК.16-10.IV/400 УХЛ1 с приводом ПР-01-7 УХЛ1	1 компл	
Корпус КМПн-4	1 шт	
Счетчик CE308. S34/746/OG.QYUVLFZ GS01 SPDS	1 шт	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
-	-	-	-

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

_____ сведения о выполнении

14. Стоимость объекта по утвержденной проектной документации

Всего 188 528 руб. 81 коп. без НДС составлен в ценах по состоянию на 01.2000 г.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 59 922 руб. 23 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93 467 руб. 75 коп.

15. Стоимость принимаемых основных фондов 858 509 руб. 52 коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 359 121 руб. 99 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 359 132 руб. 42 коп.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект: «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ТП 10/0,38 кВ, ВЛИ-0,38 кВ для электроснабжения БССС, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, с. Атяшево. Кадастровый номер: 13:03:0104009 (ООО «Опора Телеком») (ВЛЗ-10 кВ – 0,3 км; ТП 10/0,38 кВ мощностью 25 кВА – 1 шт.; ВЛИ-0,38 кВ – 0,01 км)» под ключ

(наименование объекта, его местонахождение)

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
ТП 10/0,4 кВ №220-1102/25 кВА, с. Атяшево

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах обремененным публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:03:0104009:5488	Республика Мордовия, р-н Атяшевский, с Атяшево	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность		381	405,58	0,01	15,45	757,05
ИТОГО					381				15,45	757,05

¹ –средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов», 6 – «Производственная деятельность»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования