

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

20.03.2023

№ 18

рп.Атяшево

Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков

В соответствии со статьями 23,39.37,39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Атяшевского муниципального района, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет 1301; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) сервитута

постановляю:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет 1301; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Керамсурка Атяшевского района Республики Мордовия», общей площадью 45718 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Постановление Администрации Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 21.02.2023 г. № 18 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта

планировки и проекта межевания), предназначенной для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д.Керамсурка Атяшевского муниципального района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,5 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878.

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения «Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» содержится в Приложении №3.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам:

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 13:03:0309001, 13:03:09006 (Приложение №4).

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о.Главы Атяшевского
муниципального района



К.Н.Николаев

Секретарь
Секретарь О.В. Абрамова
М.П. Н.И. Новикова *Генеральный директор* Л.С. Бреднев

Приложение №1

к Постановлению
администрации
Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия

от «20» 03 2023г. *н/п/б*

Перечень

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства
линейного объекта «Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка Атяшевского
муниципального района Республики Мордовия.**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское сельское поселение	13:03:0309001:390
2	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское сельское поселение	13:03:0309001:392
3	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, Каменское сельское поселение	13:03:0309001:212
4	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, Каменское сельское поселение	13:03:0309001
5	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Керамсурка	13:03:0309006

№ 115 « 20 » 03 2023г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка, Атяшевского района, Республики Мордовия»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Атяшевский, с. Керамсурка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45718+/-75 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Керамсурка Атяшевского района Республики Мордовия», сроком на 10 лет, в интересах ООО «Газпром газификации» (ИНН-7813655197, ОГРН- 12178001077744, юридический адрес : 197110, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Чкаловское, наб.Адмирала Лазарева, д.24, литера А, помещ. 918, почтовый адрес: 191040, Российская Федерация , г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 61 (литр), тел.+7(812)200-31-92, электронная почта info@eogazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п1	449036.74	1346700.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п2	449037.06	1346715.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п3	449058.75	1346715.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п4	449126.82	1346694.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п5	449161.33	1346686.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п6	449371.24	1346603.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п7	449404.23	1346591.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п8	449478.75	1346562.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п9	449628.39	1346506.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п10	449651.95	1346497.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п11	449698.97	1346480.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п12	449745.48	1346462.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п13	449778.07	1346449.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п14	449834.61	1346429.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п15	449867.62	1346417.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п16	449897.99	1346405.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п17	449930.46	1346394.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п18	449957.72	1346383.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п19	449986.85	1346376.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п20	450015.08	1346364.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п21	450132.47	1346321.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п22	450211.88	1346291.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

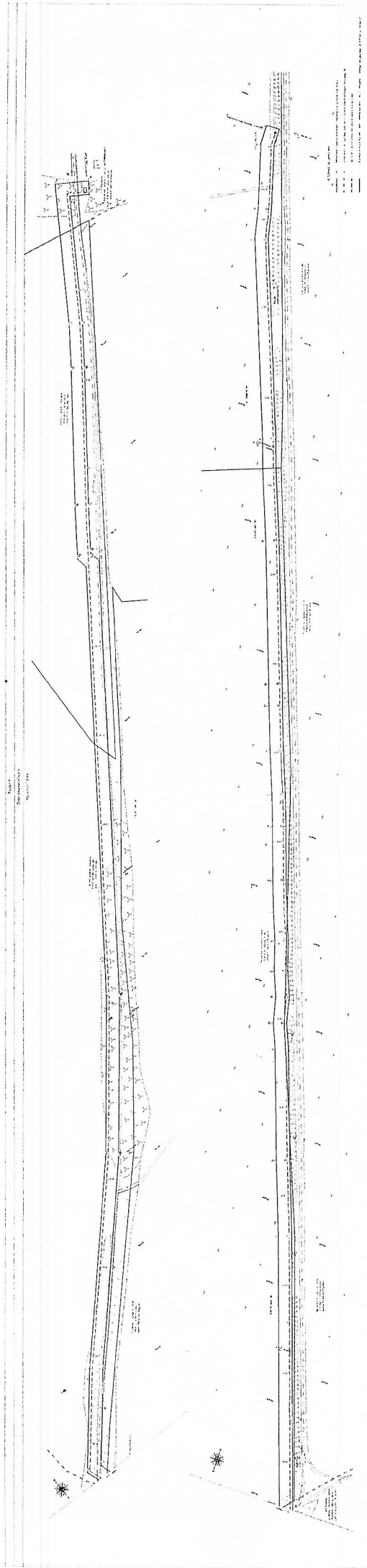
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п23	450511.69	1346185.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п24	450595.81	1346254.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п25	450773.54	1346416.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п26	450915.47	1346528.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п27	451316.13	1346811.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п28	451328.71	1346809.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п29	451370.04	1346838.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п30	451495.04	1346929.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п31	451535.96	1346958.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п32	451660.85	1347037.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п33	451649.04	1347056.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п34	451661.58	1347064.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п35	451681.54	1347032.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п36	451544.29	1346946.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п37	451503.81	1346917.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п38	451378.81	1346826.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п39	451332.31	1346793.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п40	451319.71	1346795.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п41	450924.45	1346516.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п42	450783.24	1346404.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п43	450605.61	1346243.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п44	450514.66	1346169.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п45	450206.72	1346277.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п46	450127.26	1346307.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п47	450009.62	1346350.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п48	449982.12	1346361.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п49	449952.99	1346369.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п50	449925.24	1346380.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п51	449892.90	1346391.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п52	449862.20	1346403.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п53	449829.48	1346415.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п54	449772.93	1346435.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п55	449740.10	1346448.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п56	449693.59	1346466.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п57	449646.81	1346483.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п58	449623.25	1346492.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п59	449473.36	1346548.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п60	449398.97	1346577.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п61	449365.98	1346589.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п62	449156.83	1346671.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п63	449122.87	1346679.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п64	449056.32	1346700.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
п1	449036.74	1346700.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Scale: 1" = 100'

North Arrow

Legend

- Proposed
- Existing
- Right of Way
- Easement
- Survey

Приложение №3
к постановлению
Администрации Атяшевского
муниципального района
Республика Мордовия
от « 30 » 08 2023 г. № 115

График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения:

«Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка, Атяшевского района Республики Мордовия»

Виды работ	2023		Май 2024-2023
	июнь	июль	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка Атяшевского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с.Керамсурка Атяшевского района Республики Мордовия»			X

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до с. Керамсурка Атяшевского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

R_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположен ие объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площа дь ЗУ, кв.м	Кадастр овая стоимо сть ЗУ, руб.	Площадь испрашивае мой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использовани я, руб. ¹	Кадастрова я стоимость ЗУ в границах, обремененн ых публичным сервитутом, руб.	Кoeffи циент платы за публичн ый сервитут , % ²	Размер платы за публичны й сервитут за год, руб.	Плата за публичны й сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Атышевский район Козловское сельское поселение	Неразграниченная муниципальная собственность	13:03:0309001	Земли сельского зайствени ого назначени я	-	-	12 991,00	5,87	76 257,17	0,01	7,63	76,3
2	Республика Мордовия, Атышевский район, с.Керамсурка	Неразграниченная муниципальная собственность	13:03:0309006	Земли сельского зайствени ого назначени я	-	-	1 166,00	5,87	6 844,42	0,01	0,68	6,8
ИТОГО							14 157,00				8,31	83,1

¹ – средний УЛКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Сергент ВРИ по Приказу – 1 – Ведение сельского хозяйства. Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/01/42 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Согласно Правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Атышевского муниципального района Республики Мордовия от 9.08.2022г. №21 кварталы 13:03:0309001 и 13:03:0309006 относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.