Паспорт инвестиционной площадки №8





|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| **Наименование площадки(здание, участок)** | Здание бывшей школы |
| **Кадастровый номер** | Здания бывшей школы 13:03:0311010:294  Земельного участка 13:03:0311010:63 |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) | РМ, Атяшевский район, с. Челпаново, ул. Центральная, д.5 |
| **Тип площадки**  Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)  Иное | Браунфилд, производственное здание |
| **Площадь земельного участка, га** | 1,0044 |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²** | 1241,9 |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | муниципальная |
| **Вид разрешенного использования** | Для общественно-деловых целей |
| **Оценочная стоимость** | Оценка не проводилась |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) | Продажа |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) | Образовательная |
| **Возможные направления использования** | Открытие производства: (швейный цех, производство тротуарной плитки, столярный цех, мини-цеха выращивания грибов, производство мебели, любого др. производства); рассматриваются все варианты |
| **Инфраструктура** | |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) | есть |
| Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет) | есть |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) | нет |
| Электроснабжение (есть/нет) | есть |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | есть |

|  |  |
| --- | --- |
| **Транспортное сообщение** | |
| Удаленность от автомагистрали, км | 18 |
| Удаленность от железной дороги, км | 33 |
| Расстояние до г. Саранск, км | 119 |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 32,5 |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов** | |
| **Контактная информация** | |
| Ответственное лицо  Телефон | Волкова Татьяна Васильевна  8-834-34-2-30-30 |