Паспорт инвестиционной площадки №2





|  |  |
| --- | --- |
| **Транспортное сообщение** | |
| Удаленность от автомагистрали, км | 12 |
| Удаленность от железной дороги, км | 12 |
| Расстояние до г. Саранск, км | 98 |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 20 |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов** | |
| **Контактная информация** | |
| Ответственное лицо  Телефон | Волкова Татьяна Васильевна  8-834-34-2-30-30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая информация** | | |
| **Наименование площадки(здание, участок)** | | Здание бывшей школы |
| **Кадастровый номер** | | Здания бывшей школы 13:03:0321008:43  Земельного участка 13:03:0321008:29 |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) | | РМ, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул. Фрунзе, д.28 |
| **Тип площадки**  Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)  Иное | | Браунфилд, здание (нежилое) |
| **Площадь земельного участка, га** | | 0,4448 |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²** | | 496,7 кв.м. |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | | Муниципальная |
| **Вид разрешенного использования** | | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Оценочная стоимость** | | Оценка не проводилась |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) | | Продажа |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) | | Образовательная |
| **Возможные направления использования** | | Выращивание овощей; разведение птицы; выращивание кроликов, мелко-рогатого скота и др.; рассматриваются все варианты |
| **Инфраструктура** | | |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) | есть | |
| Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет) | есть | |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) | нет | |
| Электроснабжение (есть/нет) | есть | |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | есть | |