**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**от «20» декабря 2024 г. № 697**

р.п. Атяшево

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

**постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Атяшевского муниципального района по комплексному развитию Комарова Е.В.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года, подлежит размещению на официальном сайте <http://atyashevo.gosuslugi.ru> органа местного самоуправления Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет».

**Глава Атяшевского**

**муниципального района**

**Республики Мордовия К.Н. Николаев**

**УТВЕРЖДЕНА**

**Постановлением**

**Администрации Атяшевского**

**муниципального района**

**Республики Мордовия**

**от 20.12.2024 № 697**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Должностными лицами Администрации Атяшевского муниципального района уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Атяшевского муниципального района, являются Заместитель Главы Атяшевского муниципального района по комплексному развития, консультант по жилищным вопросам управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а так же муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

В 2024 г. плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Атяшевского муниципального района;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного фонда | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Обобщение и размещение на официальном сайте Администрации Атяшевского муниципального района в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Атяшевского муниципального района с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований | в срок не позднее 15 декабря 2025 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Размещение на официальном сайте Администрации Атяшевского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Атяшевского муниципального района | ежеквартально | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

Виды профилактических мероприятий:

**1. Информирование.**

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Атяшевского муниципального района в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

**2. Обобщение правоприменительной практики.**

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Администрации Атяшевского муниципального района в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря 2025 года.

**3. Объявление предостережения.**

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

**4. Консультирование.**

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

**5. Профилактический визит.**

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | 2 |
| 1.Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | не менее 60% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3.Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на  [официальном сайте](https://atyashevo.gosuslugi.ru/)Администрации Атяшевского муниципального района в сети «Интернет» | не менее 60% опрошенных |
| 4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки | не менее 60% опрошенных |
| 5.Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |